



COMUNITÀ MONTANA  
VALTELLINA DI TIRANO  
Via Maurizio Quadrio, 11  
23037 Tirano (SO)  
C.F. 92002800149



Comunità Montana  
Valtellina di Tirano

Approvato con Determinazione n. 484 del 22/08/2023

**MISURA UNICA 2023 (DGR 6970/2022)**  
**INTERVENTI DESTINATI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE**

**SCADENZA AVVISO PUBBLICO 31 ottobre 2023**

**Art. 1 – OGGETTO**

In attuazione della DGR N° XI/6970/2022 di Regione Lombardia “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - Anno 2022 - Integrazione della misura di cui alla DGR 6491/2022” la Comunità Montana Valtellina di Tirano in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale di Tirano indice Avviso per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento alloggio in locazione, **in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizione di particolare vulnerabilità.**

**Art. 2 – DESTINATARI DEL CONTRIBUTO**

Viene riconosciuto un contributo economico erogato al locatore volto a supportare i nuclei familiari locatari, sul libero mercato e a canone concordato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali.

I nuclei familiari supportati attraverso questa Misura, al momento della presentazione della domanda, **devono possedere i seguenti requisiti:**

- 1) essere residenti in uno dei 12 Comuni dell'Ambito di Tirano;
- 2) avere cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- 3) avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate, **da almeno SEI MESI alla data di presentazione della domanda;**
- 4) avere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità **uguale o inferiore a € 12.000,00;**
- 5) essere residenti in un alloggio in locazione con affitto:
  - su libero mercato (compreso canone concordato);
  - in alloggi in godimento;
  - in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (S.A.S.) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6;
- 6) **non** essere sottoposti ad alcuna procedura di intimazione di sfratto né di rilascio dell'abitazione;
- 7) **non** essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

**Art. 3 – ESCLUSIONI**

**Sono esclusi dal contributo i nuclei familiari:**

- titolari di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (S.A.P.) di proprietà ALER o Comunale e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”;
- quando un componente del nucleo sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati dal Regolamento Regionale n. 4/2017 art.7 comma 1 lettera D;

- che risiedono in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Non potranno presentare domanda i beneficiari del precedente bando misura unica che hanno ricevuto il contributo a dicembre 22 e marzo 2023, con pagamento di mensilità nel 2023.

#### Art. 4 – CONDIZIONI PER L’ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il richiedente al momento della presentazione della domanda deve dichiarare di trovarsi in condizione di difficoltà economica o particolare vulnerabilità a seguito di una delle seguenti motivazioni:

- perdita del posto di lavoro (*avvenuta successivamente al 01.01.2022*);
- riduzione dell’orario di lavoro da almeno 3 mesi, che comporti una riduzione di reddito (*calo del reddito rilevabile dall’ISEE CORRENTE*);
- cessazione di attività libero-professionali o di impresa (*avvenuta successivamente al 01.01.2022*);
- riduzione rilevante della clientela/del fatturato se titolari di attività libero-professionali o di impresa (*avvenuta successivamente al 01.01.2022*);
- nascita, malattia grave (*da documentare*) o decesso di un componente del nucleo familiare (*eventi avvenuti successivamente al 01.01.2022*) (!);
- reddito dell’intero nucleo familiare proveniente esclusivamente da pensione di vecchiaia;
- reddito dell’intero nucleo familiare proveniente **esclusivamente da un componente (monoreddito)**.

#### Art. 5 – RISORSE STANZIATE

Le risorse disponibili per l’erogazione dei contributi previsti dalla Misura Unica, di cui al presente bando, ammontano ad € **24.202,45**.

#### Art. 6 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è destinato alla copertura dei canoni di locazione non versati o da versare e verrà liquidato direttamente al proprietario dell’alloggio. Il contributo verrà riconosciuto per massimo 4 mensilità di canone e non potrà essere superiore a 1.600,00 €

Al fine di definire il contributo spettante, sarà preso in considerazione unicamente il canone mensile riportato sul contratto di locazione registrato, esclusi eventuali adeguamenti Istat, oneri integrativi non rilevabili dal contratto stesso e le spese condominiali.

Il proprietario in assenza di morosità pregressa si impegna:

- a scomputare l’importo del contributo dalle mensilità in scadenza e future;
- a non avviare procedura di intimazione, di sfratto, né di rilascio dell’abitazione per i successivi mesi coperti dal contributo.

Il richiedente non potrà recedere dal contratto anticipatamente rispetto al numero di mensilità/contributo riconosciuto.

Nel caso di scadenza del contratto, senza rinnovo, saranno liquidate esclusivamente le mensilità/contributo spettanti fino alla data di chiusura del contratto stesso. Sarà onere del locatario trasmettere eventuale rinnovo del contratto per beneficiare delle eventuali mensilità/contributo residui spettanti entro la chiusura del bando.

Il contributo NON è cumulabile con la quota destinata all’affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza e Pensione di Cittadinanza .

#### Art. 7 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA - DOCUMENTI OBBLIGATORI

La presentazione della domanda non garantisce l’assegnazione del contributo, perché soggetta a istruttoria e verifica requisiti dichiarati.

L'inquilino titolare del contratto di locazione nel corso dell’anno può presentare una sola domanda di contributo **(ALLEGATO A) compilata in ogni sua parte, sottoscritta** e allegando obbligatoriamente copia dei seguenti

documenti:

- 1) Copia Carta d'identità in corso di validità del cittadino richiedente (fronte e retro). Per i cittadini extra U.E. allegare copia carta /permesso di soggiorno;
- 2) Copia contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- 3) Ricevuta dell'Agenzia delle Entrate attestante la registrazione/proroga del contratto d'affitto;
- 4) Ultima ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, se non si è optato per la cedolare secca;
- 5) Copia **Certificazione ISEE in corso di validità**. Per le situazioni di recente calo di reddito è possibile presentare ISEE CORRENTE;
- 6) Dichiarazione proprietario dell'immobile (**ALLEGATO B**), **compilata in ogni sua parte e sottoscritta** <sup>(2)</sup><sup>(3)</sup>;
- 7) Copia Carta d'identità in corso di validità del proprietario dell'immobile (fronte e retro);
- 8) Attestazione titolarità conto corrente oppure stampa dell'istituto bancario/postale dell'IBAN del proprietario dell'immobile;
- 9) Allegato specifico per coloro che dichiarano un componente del nucleo familiare con invalidità (Verbale recante la percentuale di invalidità);
- 10) Allegato specifico per coloro che dichiarano malattia grave di un componente del nucleo familiare.

<sup>(2)</sup> In caso di presenza di più proprietari (come da contratto) presentare per ciascuno Dichiarazione ALLEGATO B e copia carta d'identità.

<sup>(3)</sup> In caso di legale rappresentante di soggetto giuridico, o eredi, allegare documentazione che attesti potere di firma.

#### **Art. 8 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda completa di tutti gli allegati di cui all'art. 7 potrà essere presentata

**Fino al 31 ottobre 2023**

- consegnata a mano **presso la sede COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI TIRANO**

Ufficio Protocollo, via Maurizio Quadrio 11, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00 e il giovedì dalle 14:30 alle 16:30

**oppure**

- trasmessa alla casella pec: [protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.cmtirano@cert.provincia.so.it)

Per eventuali informazioni è possibile contattare il Servizio Sociale al n. 0342 708550 da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 11.00 o il giovedì pomeriggio dalle 14.30 alle 16.30

#### **Art. 9 – AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE**

L'Ufficio di Piano effettuerà l'istruttoria della domanda finalizzata a verificare la correttezza della modalità di presentazione, la completezza documentale e la sussistenza dei requisiti di ammissibilità.

**Non saranno ammesse le domande (ALLEGATO A):**

- a) di richiedenti privi dei requisiti previsti dall'art. 2;
- b) prive degli allegati obbligatori previsti dall'art. 7 (Allegati da 1 a 8);
- c) prive degli eventuali allegati specifici a dimostrare la condizione dichiarata (Allegati 9 e 10);
- d) prive di firma;
- e) prive di dichiarazione difficoltà economica o particolare vulnerabilità di cui all'art.4 (TABELLA 1 della Domanda);
- f) che perverranno con modalità diverse da quanto indicato all'art. 8;
- g) che perverranno oltre la scadenza prevista.

L'Ufficio di Piano della Comunità Montana Valtellina di Tirano si riserva di inviare a mezzo indirizzo mail dichiarato sulla domanda eventuali richieste di integrazioni, che dovranno avere riscontro entro 15 giorni lavorativi

dall'invio, pena l'annullamento dell'istanza.

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito per legge e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi e ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi in materia.

#### **Art. 10 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E IMPORTO DEL CONTRIBUTO**

La graduatoria sarà stilata sulla base dell'ISEE, con priorità al valore ISEE più basso. In caso di parità avrà priorità il nucleo con il numero maggiore di figli minori.

La graduatoria finale verrà approvata dopo la chiusura dell'Avviso e l'esito sarà successivamente comunicato dal titolare della domanda e dal locatore dell'immobile.

Il contributo attribuito sarà liquidato al proprietario dell'immobile tramite bonifico sul conto corrente comunicato.

I richiedenti in graduatoria esclusi dall'erogazione per esaurimento delle risorse economiche disponibili verranno collocati in lista d'attesa.

#### **Art. 11 – CONTROLLI**

L'azione di controllo è effettuata dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano allo scopo di verificare la corretta applicazione dei criteri per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli potranno essere effettuati a campione nella misura del 10% e ogni qualvolta sorgano dubbi sulla loro veridicità. Nell'ambito dell'azione di controllo sarà richiesta la documentazione comprovante il possesso delle condizioni dichiarate. Qualora, in caso di controlli effettuati posteriormente alla liquidazione, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, la Comunità Montana procederà alla revoca del beneficio dandone comunicazione a Regione Lombardia.

#### **Art. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati personali e sensibili raccolti avviene in applicazione di quanto previsto dal regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 679/2016 e dal D.Lgs 196/2003 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.Lgs 101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

#### **Art. 13 – PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI SUL BANDO**

Il presente Bando e i relativi allegati da compilare sono pubblicati sul sito istituzionale della Comunità Montana Valtellina di Tirano, [www.cmtirano.so.it](http://www.cmtirano.so.it) in qualità di Ente Capofila dell'Ambito di Tirano e sui siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito.

**La Responsabile dell'Ufficio di Piano - Servizi Sociali**  
f.to dott.ssa Monica Antognoli

Allegati:

modello domanda misura unica

modello dichiarazione proprietario misura unica