



**COMUNE DI VILLA DI TIRANO**  
Provincia di Sondrio

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**Numero 17 in data 25-03-2025**

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO ANNUALE DEL CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO AI SENSI DELLA LEGGE N. 353 DEL 21.11.2000 APPROVAZIONE FINALE

L'anno **duemilaventicinque** addì **venticinque** del mese di **Marzo** alle ore **09:00** nella sede comunale, convocata dal Presidente, si è riunita la Giunta in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
MARANTELLI COLOMBIN FRANCO	Sindaco	X	
MELERI FABIO	Vicesindaco		X
MORELLI DANIELA	Assessore	X	
Presenti – Assenti		2	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO PAOLA LICINIA PICCO il quale provvede alla redazione del presente verbale. (art. 97 D.Leg.vo 267/2000 e s.m.i.).

Essendo legale il numero degli intervenuti, FRANCO MARANTELLI COLOMBIN – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Delibera di G.M. n. 18 del 15.03.2022, esecutiva, è stato istituito e definitivamente approvato ai sensi della Legge n. 353 del 21.11.2000, il “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco” del comune di Villa di Tirano;
- ai sensi del comma 2 art. 10 della L. n. 353 del 21.11.2000 il “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco” dovrà essere aggiornato con cadenza annuale;
- dalle verifiche effettuate attraverso il Sistema Informativo della Montagna (SIM), dove vengono raccolte, le varie schede relative agli incendi da parte dei Carabinieri - Comando unità forestali, ambientali e agroalimentari, aggiornato fino all’annualità 2023, si è potuto riscontrare la presenza di una nuova scheda incendio relativa all’anno 2022 – Cà del Michel, che dovrà essere recepita nell’aggiornamento del suddetto “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco”;
- le precedenti schede, di cui al “Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco” approvato con Delibera di G.M. n. 18 del 15.03.2022, devono anch’esse essere aggiornate secondo le scadenze temporali dei vincoli previste dalla normativa vigente e pertanto la scheda n. 1-2008 – Marto, viene cancellata dall’elenco, in quanto nell’anno 2023, sono venuti a decadere tutti i vincoli previsti (Vincolo di tipo 1 – quindicennale);
- pertanto con Delibera di G.M. n. 1 del 09.01.2025, esecutiva, è stato adottato l’aggiornamento del catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco ai sensi della Legge 21 novembre 2000, n. 353 e costituito dai seguenti elaborati:
  - Tavola Grafica – Planimetria Generale territorio comune di Villa di Tirano;
  - Schede Ricognitive delle aree percorse dal fuoco:
- 01 – 2011 – Guel;
- 01 – 2019 – Ronco;
- 01 – 2022 – Cà del Michel;

**DATO ATTO** che nelle suddette schede ricognitive vengono riportate per ciascuno degli incendi la tipologia di vincolo cui è soggetto e le tempistiche di prescrizione dello stesso;

**CONSIDERATO CHE** gli atti relativi all’aggiornamento del Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco sono stati pubblicati all’albo comunale per 30 giorni dalla data del 10.01.2025 alla data del 09.02.2025 e depositati per la visione al pubblico presso l’Ufficio Tecnico Comunale;

**RILEVATO CHE** nei successivi 30 giorni, decorrenti dal giorno successivo la scadenza del periodo di pubblicazione, potevano essere presentate osservazioni ed opposizioni secondo le disposizioni di legge, da chiunque ne avesse interesse;

**DATO ATTO CHE** nel periodo di pubblicazione e nei successivi trenta giorni non è stata presentata alcuna opposizione o osservazione alla documentazione adottata;

**VISTA** la legge n. 353 del 21.11.2000, “Legge quadro in materia di incendi boschivi”;

**DATO ATTO** che ai sensi dell’art.10, comma 1, della L. 353/2000, le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco sono soggetti ai seguenti divieti e prescrizioni:

- **TIPO 1 – Vincolo quindicennale (15 anni):** le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all’incendio per almeno 15 anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell’ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro 15 anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell’atto.
- **TIPO 2 – Vincolo decennale (10 anni):** sono vietati per dieci anni, sulle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l’incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.
- **TIPO 3 – Vincolo quinquennale (5 anni):** sono vietate per cinque anni, sulle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente

in materia del Ministero dell' Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.

**PRESO ATTO** che è ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al punto precedente solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati per ciascun divieto.

**RITENUTO** di procedere all'approvazione definitiva dell'aggiornamento annuale del "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" del comune di Villa di Tirano, costituito dagli elaborati di cui sopra, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, reso dal competente Responsabile di Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il D.lgs 267 del 2000;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

2. **DI APPROVARE** definitivamente l'aggiornamento annuale del "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" del comune di Villa di Tirano, sui quali graveranno i divieti e prescrizioni di cui all'art. 10, comma 2 della legge n. 353 del 21.11.2000 costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola Grafica – Planimetria Generale territorio comune di Villa di Tirano;
- Schede Ricognitive delle aree percorse dal fuoco:
- 01 – 2011 – Guel;
- 01 – 2019 – Ronco;
- 01 – 2022 – Cà del Michel;

3. **DI DARE ATTO** che il "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" dovrà essere aggiornato annualmente per garantire l'osservanza dei vincoli di cui alla L. n. 353/2000 demandando al responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Ambiente tutti gli adempimenti connessi e consequenziali.

Indi, con apposita, separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
FRANCO MARANTELLI COLOMBIN

Il Segretario  
PAOLA LICINIA PICCO

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
PAOLA LICINIA PICCO

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



# COMUNE DI VILLA DI TIRANO

Provincia di Sondrio

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ANNUALE DEL CATASTO DEI SOPRASSUOLI  
PERCORSI DAL FUOCO AI SENSI DELLA LEGGE N. 353 DEL 21.11.2000  
APPROVAZIONE FINALE**

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 49, comma 1 del D.L.gs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii)

---

Il responsabile dell'Area , ai sensi dell'art.49 - comma 1 del D.L.gs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

Villa di Tirano, 21-03-2025

Il Responsabile dell'Area  
*DANIELE RAMPELLINI*

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



## COMUNE DI VILLA DI TIRANO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Giunta comunale n° 17/2025

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ANNUALE DEL CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO AI SENSI DELLA LEGGE N. 353 DEL 21.11.2000 APPROVAZIONE FINALE**

pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 25-03-2025 al 09-04-2025 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Villa di Tirano, 25-03-2025

Il Responsabile della Pubblicazione

*PAOLA LICINIA PICCO*



**COMUNE DI VILLA DI TIRANO**  
PROVINCIA DI SONDRIO  
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

**CATASTO INCENDI**

**AGGIORNAMENTO GENNAIO 2025**

**SCHEDE RICOGNITIVE**



# COMUNE DI VILLA DI TIRANO

PROVINCIA DI SONDRIO  
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

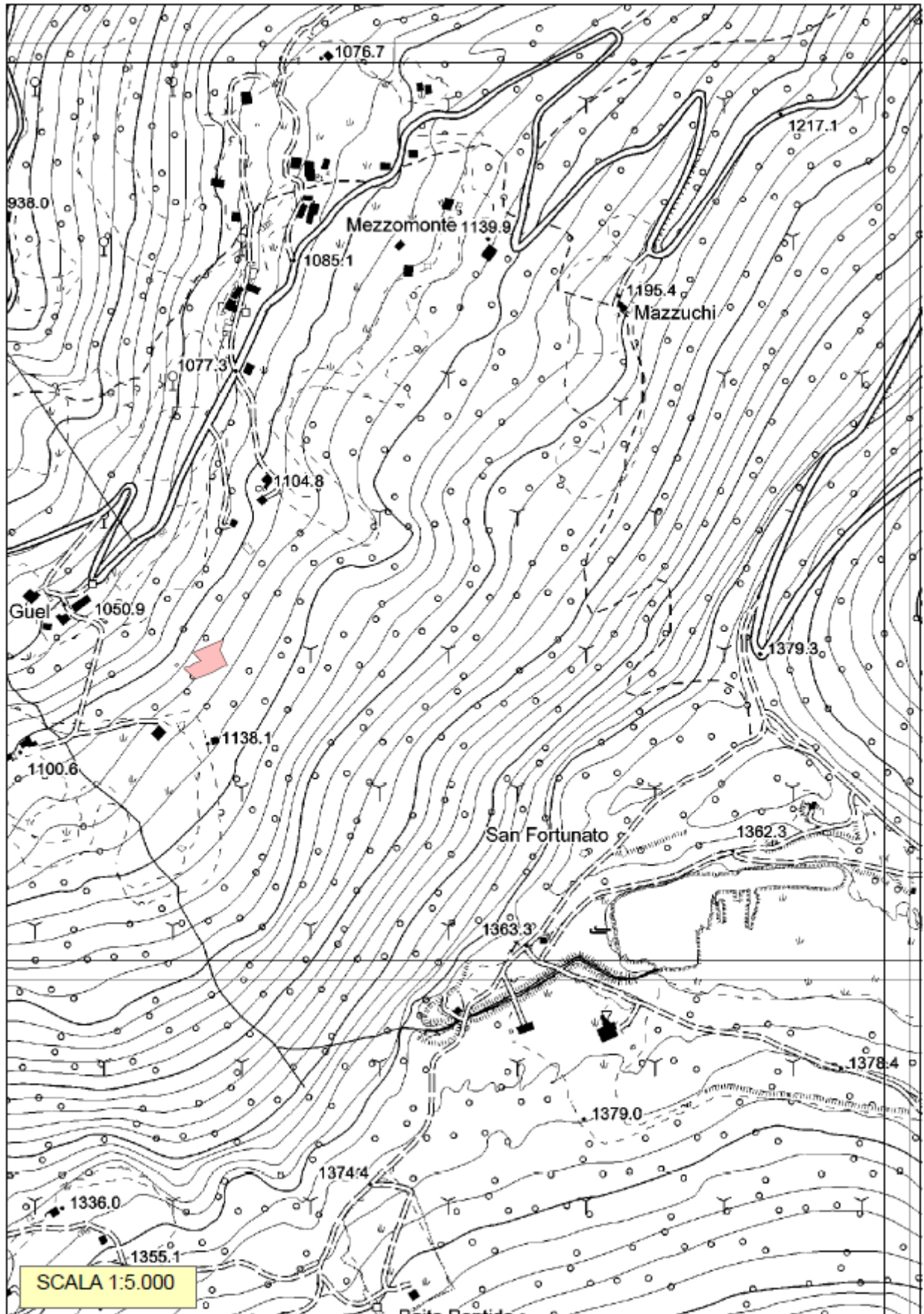
## CATASTO INCENDI SCHEDE RICOGNITIVE

Identificativo incendio: 01 – 2011  
Data incendio: 10.05.2011  
Località: GUEL  
Superficie interessata dall'incendio in mq.: 995  
Particelle catastali interessate dall'incendio e percorse dal fuoco:

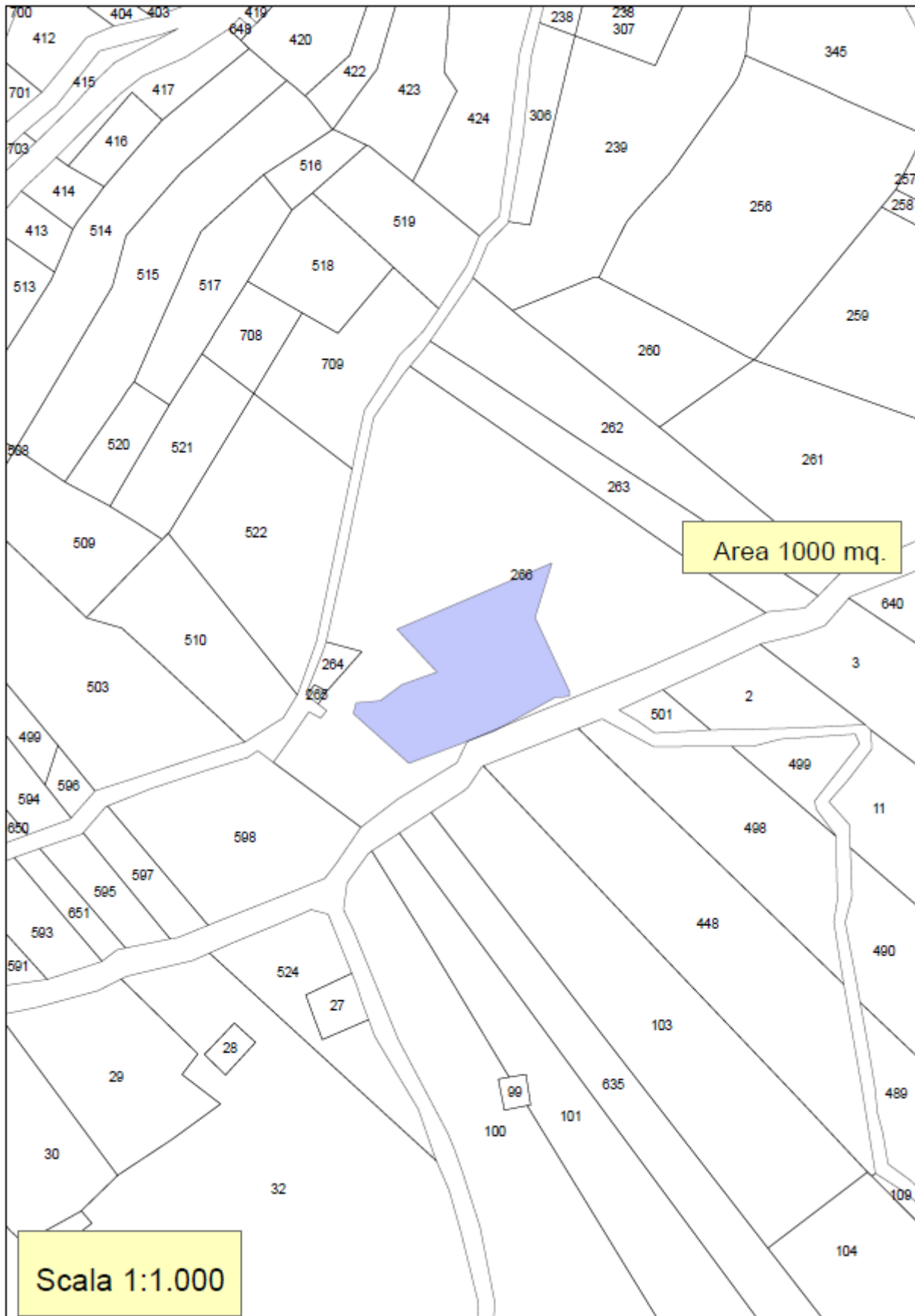
Foglio	Mappale	Superficie totale particella mq.	Superficie percorsa fuoco	dal	Qualità soprassuolo	Tipologia vincolo IN VIGORE
70	266	4.740	995		BOSCO	Tipo 1



# INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU COROGRAFIA



# INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE



## **Tipologia del vincolo che assoggetta le particelle**

I Vincoli, così come previsti dall'art. 10, comma 1, della Legge 21 novembre 2000, n. 353, hanno effetto a partire dalla data dell'incendio; è ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati per ciascun divieto.

### **TIPO 1 – Vincolo quindicennale (15 anni):**

le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno 15 anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro 15 anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto.

Inizio prescrizione del vincolo TIPO 1: 10.05.2011;

Termine prescrizione del vincolo TIPO 1: 09.05.2026.

### **TIPO 2 – Vincolo decennale (10 anni):**

sono vietati per dieci anni, sulle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

Inizio prescrizione del vincolo TIPO 2: 10.05.2011;

Termine prescrizione del vincolo TIPO 2: 09.05.2021.

### **TIPO 3 – Vincolo quinquennale (5 anni):**

sono vietate per cinque anni, sulle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.

Inizio prescrizione del vincolo TIPO 3: 10.05.2011;

Termine prescrizione del vincolo TIPO 3: 09.05.2016.



# COMUNE DI VILLA DI TIRANO

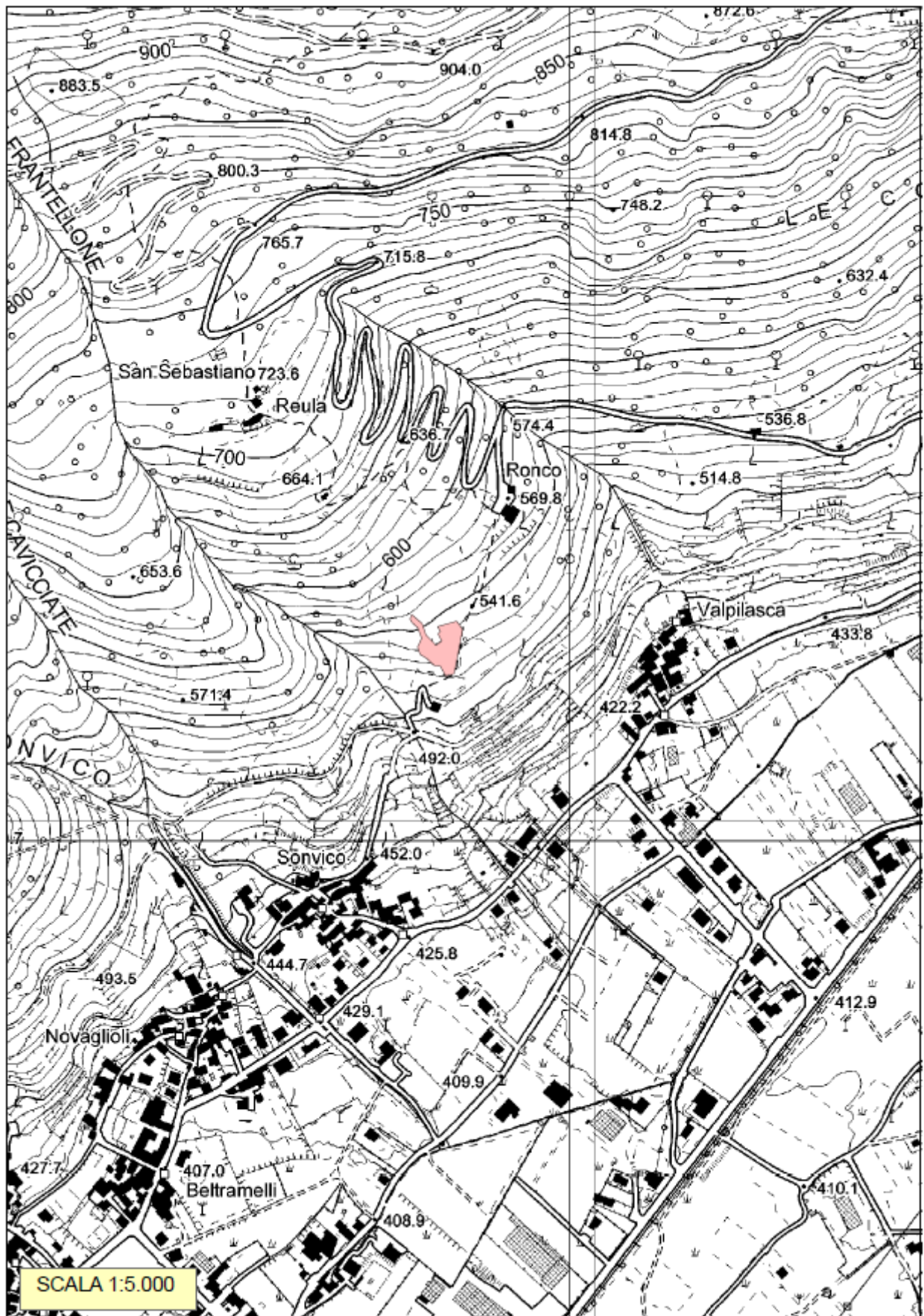
PROVINCIA DI SONDRIO  
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

## CATASTO INCENDI SCHEDE RICOGNITIVE

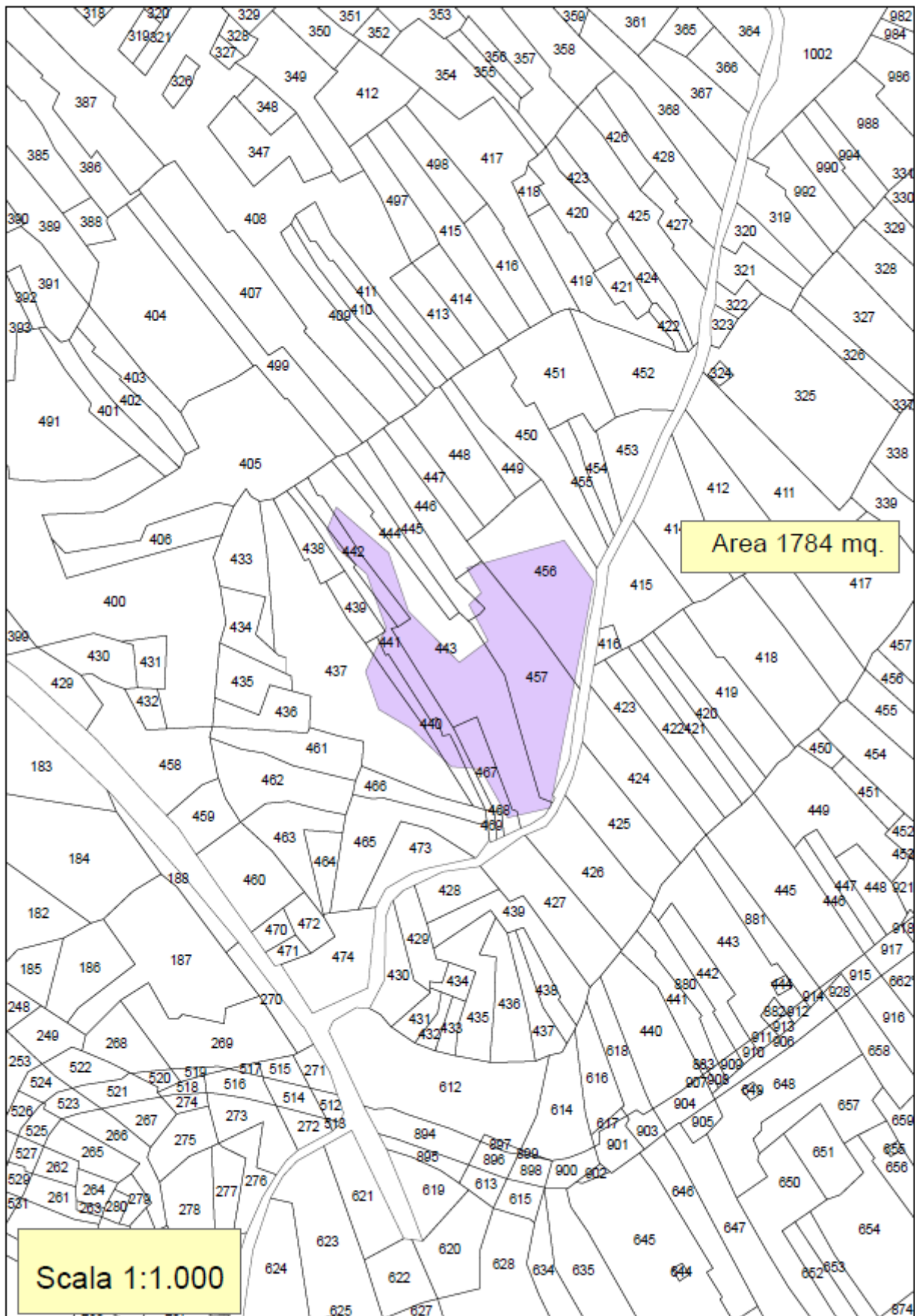
Identificativo incendio: 01 – 2019  
Data incendio: 28.02.2019  
Località: RONCO  
Superficie interessata dall'incendio in mq.: 1.784  
Particelle catastali interessate dall'incendio e percorse dal fuoco:

Foglio	Mappale	Superficie totale particella mq.	Superficie percorsa dal fuoco	Qualità soprassuolo	Tipologia vincolo IN VIGORE
12	437	960	87	NON BOSCHIVA	Tipo 1-2
12	440	110	83	NON BOSCHIVA	Tipo 1-2
12	441	200	103	NON BOSCHIVA	Tipo 1-2
12	442	110	72	NON BOSCHIVA	Tipo 1-2
12	443	800	535	NON BOSCHIVA	Tipo 1-2
12	445	190	8	NON BOSCHIVA	Tipo 1-2
12	446	200	2	NON BOSCHIVA	Tipo 1-2
12	456	600	344	NON BOSCHIVA	Tipo 1-2
12	457	530	468	NON BOSCHIVA	Tipo 1-2
12	467	110	82	NON BOSCHIVA	Tipo 1-2

# INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU COROGRAFIA



# INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE



## **Tipologia del vincolo che assoggetta le particelle**

I Vincoli, così come previsti dall'art. 10, comma 1, della Legge 21 novembre 2000, n. 353, hanno effetto a partire dalla data dell'incendio; è ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati per ciascun divieto.

### **TIPO 1 – Vincolo quindicennale (15 anni):**

le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno 15 anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro 15 anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto.

Inizio prescrizione del vincolo TIPO 1: 28.02.2019;

Termine prescrizione del vincolo TIPO 1: 27.02.2034.

### **TIPO 2 – Vincolo decennale (10 anni):**

sono vietati per dieci anni, sulle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

Inizio prescrizione del vincolo TIPO 2: 28.02.2019;

Termine prescrizione del vincolo TIPO 2: 27.02.2029.

### **TIPO 3 – Vincolo quinquennale (5 anni):**

sono vietate per cinque anni, sulle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.

Inizio prescrizione del vincolo TIPO 3: 28.02.2019;

Termine prescrizione del vincolo TIPO 3: 27.02.2024.



# COMUNE DI VILLA DI TIRANO

PROVINCIA DI SONDRIO  
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

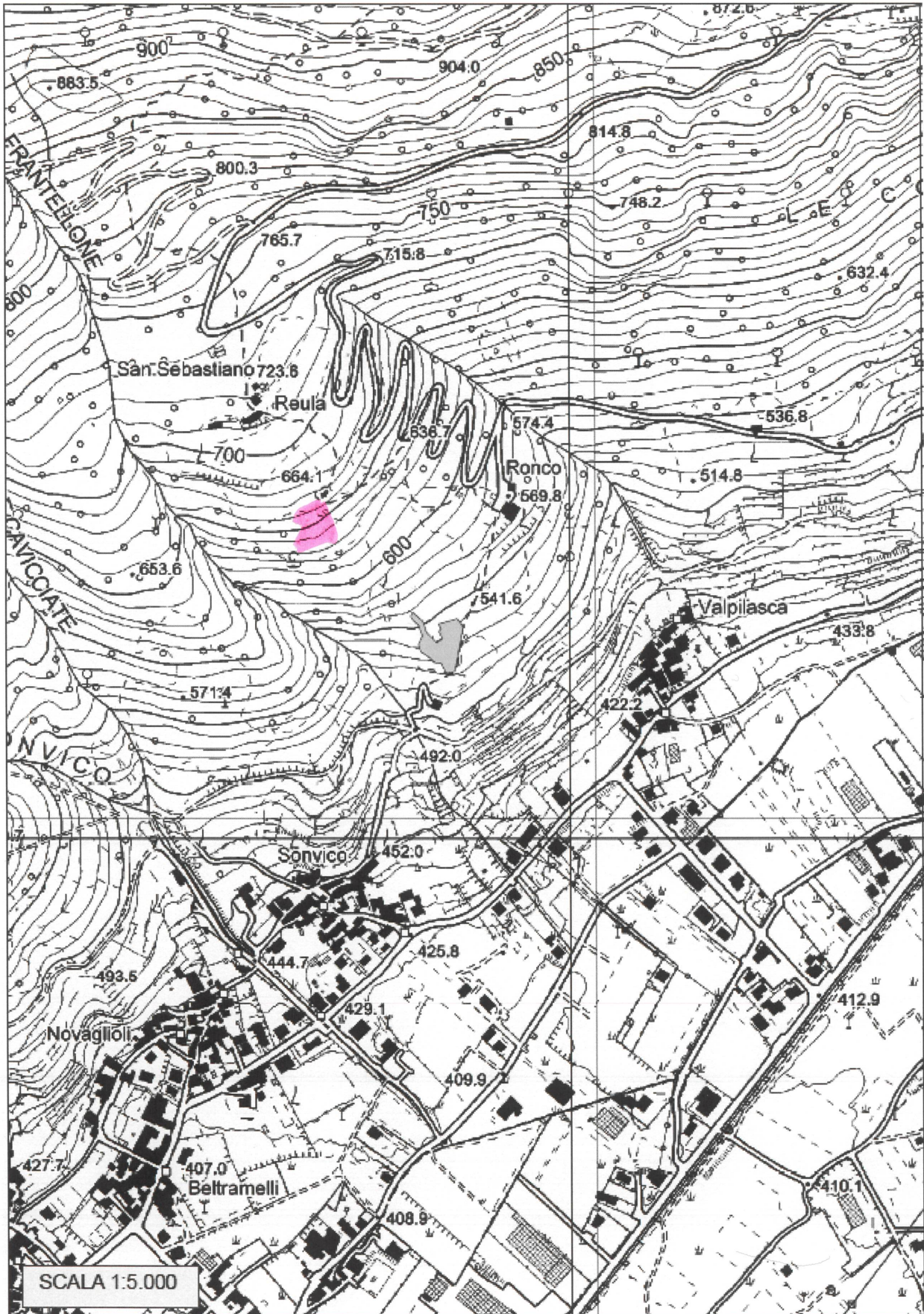
## CATASTO INCENDI SCHEDE RICOGNITIVE

Identificativo incendio: 01 – 2022  
Data incendio: 14.06.2022  
Località: CÀ DEL MICHEL  
Superficie interessata dall'incendio in mq.: 793  
Particelle catastali interessate dall'incendio e percorse dal fuoco:

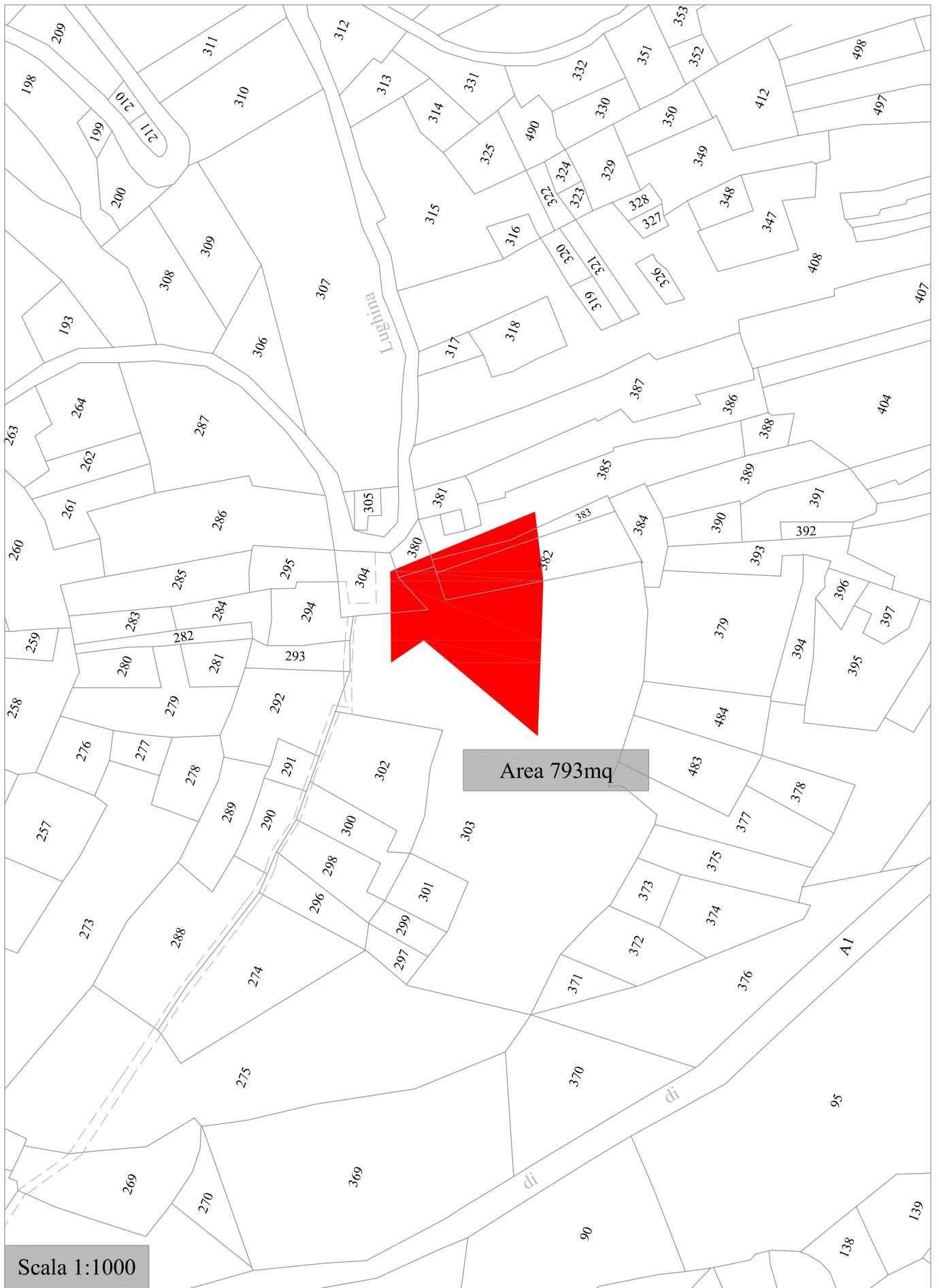
Foglio	Mappale	Superficie totale particella mq.	Superficie percorsa dal fuoco	Qualità soprassuolo	Tipologia vincolo IN VIGORE
12	303	3.363	514	BOSCO	Tipo 1-2-3
12	380	53	13	BOSCO	Tipo 1-2-3
12	382	309	139	BOSCO	Tipo 1-2-3
12	383	81	40	BOSCO	Tipo 1-2-3
12	385	493	56	BOSCO	Tipo 1-2-3
12	507	160	32	BOSCO	Tipo 1-2-3



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU COROGRAFIA



# INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU ESTRATTO MAPPA CATASTALE



Scala 1:1000

# Catasto incendi

**Data incendio:**14/06/2022

**Data rilevamento:**14/06/2022

**Strumento:**GPSped

**Localita:**Cà del Michel

**Area incendio:**0.0793



### **Tipologia del vincolo che assoggetta le particelle**

I Vincoli, così come previsti dall'art. 10, comma 1, della Legge 21 novembre 2000, n. 353, hanno effetto a partire dalla data dell'incendio; è ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati per ciascun divieto.

#### **TIPO 1 – Vincolo quindicennale (15 anni):**

le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno 15 anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro 15 anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto.

Inizio prescrizione del vincolo TIPO 1: 14.06.2022;

Termine prescrizione del vincolo TIPO 1: 13.06.2037.

#### **TIPO 2 – Vincolo decennale (10 anni):**

sono vietati per dieci anni, sulle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

Inizio prescrizione del vincolo TIPO 2: 14.06.2022;

Termine prescrizione del vincolo TIPO 2: 13.06.2032.

#### **TIPO 3 – Vincolo quinquennale (5 anni):**

sono vietate per cinque anni, sulle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.

Inizio prescrizione del vincolo TIPO 3: 14.06.2022;

Termine prescrizione del vincolo TIPO 3: 13.06.2027.



COMUNE DI VILLA DI TIRANO  
PROVINCIA DI SONDRIO  
UFFICIO TECNICO

CATASTO DEI SOPRASSUOLI  
PERCORSI DAL FUOCO

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2025

PLANIMETRIA GENERALE TERRITORIO  
COMUNE DI VILLA DI TIRANO

Data: Dicembre 2021

Scala: 1:

Progetto  
Ufficio Tecnico Comunale

ADOPTATO CON DELIBERA  
DI G.M. N. \_\_\_ DEL \_\_\_  
APPROVATO CON DELIBERA  
DI G.M. N. \_\_\_ DEL \_\_\_

TAVOLA  
Unica

