



# COMUNE DI VILLA DI TIRANO

23030 - PROVINCIA DI SONDRIO  
PIAZZA TORELLI N. 3

## AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGETTO SUAP “Realizzazione di un nuovo magazzino, cantina vinicola della Azienda Agricola Bassi Garda”

### IN VARIANTE AL PGT, UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

#### L'AUTORITA' PROCEDENTE RESPONDABILE SUAP

#### Visti:

- Gli articoli 4 e 97 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- L'art. 6 comma 6, della L.R. 2 Febbraio 2007 n. 1, come modificata dalla L.R. 7/2013;
- La d.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi VAS (art. 4 .L.R. 12/2005, d.c.r n. 351/2007)”;
- La d.G.R. 30 dicembre 2009n. 8/10971 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi VAS ( art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli” ed i relativi allegati quali modelli procedurali, in particolare, il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA PRODUTTIVE – allegato 1r;
- L'art. 8 del D.P.R 160/10;
- La circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010.
- La deliberazione di G.C. **35** del **18.06.2026** del Comune di Villa di Tirano.

#### RENDE NOTO

-Che è avviato il procedimento del progetto SUAP relativo alla realizzazione di “**Realizzazione di un nuovo magazzino, cantina vinicola della Azienda Agricola Bassi Garda**” in variante al PGT del Comune di Villa di Tirano.

-Che il progetto SUAP è soggetto a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).

-Che è, pertanto, avviato il procedimento finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto di SUAP relativo a “**Realizzazione di un nuovo magazzino, cantina vinicola della Azienda Agricola Bassi Garda**” da approvarsi in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e dell'art. 97 della LR 12/2005.

#### DISPONE

La pubblicazione del presente avviso all'albo online del Comune di Villa di Tirano, sul relativo sito internet, nonché sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;

Villa di Tirano 22.06.2026

L'Autorità Procedente  
Il Responsabile di Area  
(Urbanistica, Edilizia Privata, Suap)  
Geom. Della Moretta Stefano  
Il presente documento è sottoscritto con firma  
digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005